

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2020**

Dužnik: **VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Petra Preradovića 3,**
OIB: 90186574424

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.u stečaju iz Križevaca, P. Preradovića 3, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 17.08.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 17.08.2022.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 7.552.500,54 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (365.000,00 kuna) prihod od prodaje pokretnina (287.500,00 kuna), prihod od prodaje nekretnina (6.896.000,00 kuna) i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 314.634,21 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (648,00 kuna), trošak PDV-a (140.713,64 kuna), režijski trošak (11.016,67 kuna), trošak plaća (29.250,00 kuna), trošak prijevoza (6.630,50 kuna), trošak osiguranja nekretnina (7.346,14 kuna), trošak poreza i doprinosa (24.623,27 kuna), trošak rač.usluga (16.000,00 kuna), stvarni trošak stečajnog upravitelja (25.309,55), porez na dobit (8.179,78) kuna, povrat preplaćene najamnine (44.916,66 kuna), namirenje razlučnog vjerovnika (4.954.761,41 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 2.283.104,92 kuna.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418/ m2 (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m2 i poslovno dvorište sa 366 m2) i čkbr. 1937/1 Zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m2, prodane su na FINA-inoj el.javnoj dražbi kupcu TRGO-EGENCIJA d.o.o., Donji Cubinec 69 a, OIB: 78170814407, za kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna, te je iz prethodno navedene kupovnine u iznosu od 6.896.000,00 kuna u cijelosti namiren prvi i jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i to u iznosu od 4.954.761,41 kuna, dok je preostali iznos od 1.941.238,59 kuna doznačen stečajnom dužniku.

Na ispitnom ročištu održanom 22.veljače 2022. godine ispitano je i utvrđeno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.088.228,43 kuna, ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.veljače 2022.godine, kojom je stečajnom upravitelju dana suglasnost za pokretanje postupka protiv društva AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, radi pobijanja pravne radnje namjernog oštećenja vjerovnika i to propuštanjem naplate zajma u iznosu od 3.100.000,00 kuna, stečajni upravitelj je sukladno, čl. 212.st.1. Stečajnog zakona dana, 14.03.2022.godine predložio Trgovačkom sudu u Bjelovaru da mu odobri pokretanje sudskog postupka radi pobijanja naprijed navedene dužnikove pravne radnje.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Naplata preostalih dugovanja od dužnikovih dužnika, eventualno pokretanje postupka za pobijanje pravnih radnji protiv društva AGROFENIKS d.o.o. Križevci (u slučaju dobivanja odobrenja od strane suda), zbrinjavanje arhivskog gradiva i drugo po potrebi.

Virovitica, 17.08.2022.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić